

SATZUNGEN

zur 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften "Schlossgarten III" in Horb a. N.-Dettensee

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat in öffentlicher Sitzung am 30. September 2025 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) aufgestellte 2. Änderung des Bebauungsplans "Schlossgarten III" in Horb a. N.-Dettensee und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) geänderten örtlichen Bauvorschriften zur 2. Änderung des Bebauungsplans "Schlossgarten III" in Horb a. N.-Dettensee, jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan zum Bebauungsplan „Schlossgarten III“ (Maßstab 1:500), gefertigt vom Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom April 1992 mit 3 Deckblättern vom 28.07.1993, geändert mit Deckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 14.11.1994, 11.01.1995 und 13.01.1995, den textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Schlossgarten III“, gefertigt am 03.04.1992 mit Ergänzungen vom 12.11.1992 von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, sowie die Erschließungsplanung zum Bebauungsplan „Schlossgarten III“, gefertigt vom Ingenieurbüro Kronenbitter, Horb a. N.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Lageplan nach § 1 wird zeichnerisch durch das Deckblatt vom 28.04.2025 (Maßstab 1:500) des Fachbereichs Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N. nach Maßgabe der Begründung vom 08.08.2025 geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Bebauungsplans

Der Bebauungsplan besteht nunmehr aus:

1. Lageplan zum Bebauungsplan „Schlossgarten III“ (Maßstab 1:500), gefertigt vom Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart, vom April 1992 mit 3 Deckblättern vom 28.07.1993, geändert mit Deckblättern des Stadtplanungs- und Hochbauamtes vom 14.11.1994, 11.01.1995 und 13.01.1995 und Deckblatt vom 28.04.2025 (Maßstab 1:500), gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N.
2. Textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan „Schlossgarten III“, gefertigt am 03.04.1992 mit Ergänzungen vom 12.11.1992 von Regierungsbaumeister Carl Grieser, Stuttgart.
3. Erschließungsplanung zum Bebauungsplan „Schlossgarten III“, gefertigt vom Ingenieurbüro Kronenbitter, Horb a. N.

§ 4

Beifügung zur Bebauungsplanänderung

Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Schlossgarten III“ in Horb a. N.-Dettensee, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N. vom 08.08.2025 mit der Anlage Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung vom 17.03.2025, gefertigt von Dr. Andreas Schuler, Büro für Landschaftsplanung und Artenschutz, Neu-Ulm, ist der Bebauungsplanänderung beigelegt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 1. Oktober 2025


Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der 2. Bebauungsplanänderung „Schlossgarten III“ in Horb a. N.-Dettensee erfolgte am 10. Oktober 2025 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N.

Die 2. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Schlossgarten III“ in Horb a. N.-Dettensee wurde somit am 10. Oktober 2025 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 10. Oktober 2025



Linda Heppler

Fachbereich Stadtentwicklung